



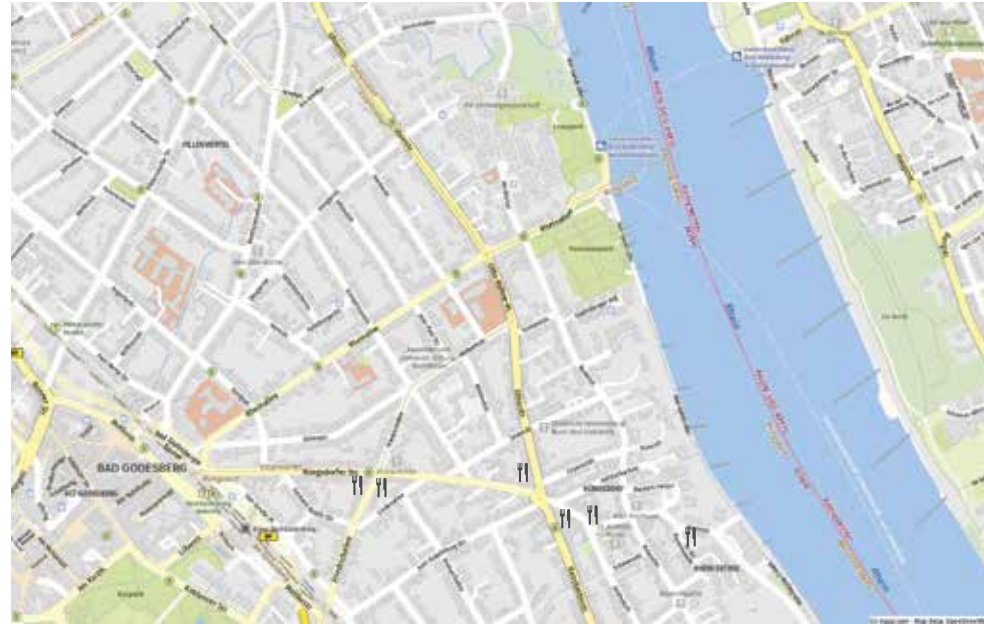
### Betreutes Wohnen – Rundum sorglos selbstständig leben

In den eigenen vier Wänden zu leben, ist für die meisten Menschen im fortgeschrittenen Lebensalter ein wichtiges Anliegen. Dies bieten wir Ihnen mit unserem Angebot des Wohnens mit Service.

Falls Sie es wünschen, haben Sie die Möglichkeit, Ihr Mittagessen in Gesellschaft im Café-Restaurant des Hauses einzunehmen und sich bei Bedarf Frühstück und Abendbrot zu bestellen. Bei Fragen zur Schonkost oder sonstigen Diäten berät unsere Hauswirtschaftsleitung Sie gerne.

Sie sind jederzeit eingeladen, an den kulturellen Aktivitäten des Hauses teilzunehmen. So können Sie sich sicher fühlen, selbstständig bleiben und – Ihren Wünschen und Bedürfnissen entsprechend – in Gemeinschaft leben.

Wenn Sie pflegerische Unterstützung benötigen, helfen wir Ihnen gerne bei der Auswahl eines ambulanten Pflegedienstes und der Beantragung von Leistungen bei der Kranken- und Pflegekasse.



### Bad Godesberg

Im fußläufig gelegenen Ortskern geht es durch Straßen und Gassen mit liebevoll gestalteten Fachwerkhäusern und historischen Bestandsbauten, die in unmittelbarer Nähe zum Rhein liegen. Ein lebendiges Idyll aus Urbanität und Natur. Nur wenige hundert Meter von Ihrem neuen Zuhause entfernt, finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, vom Supermarkt bis zum Feinkostladen, gemütliche Cafés und Restaurants sowie Ärzte aller Fachrichtungen und Apotheken. Zudem erreichen Sie den Bahnhof, die U-Bahn, Bushaltestellen und die Autobahn innerhalb weniger Minuten.



Godesberger und Besucher schätzen den Stadtteil aus vielerlei Gründen: neben dem historisch-exklusiven Flair, erfreuen sich die zahlreichen Spazier- und Fahrradwege großer Beliebtheit. Die unmittelbare Nähe zum Rhein und zur ehemaligen Bundeshauptstadt Bonn mit seinen zahlreichen Museen und Kulturveranstaltungen, laden Sie zur aktiven Freizeitgestaltung ein.



### Ihr Kontakt zu uns

Gerne nehmen wir Sie bei Interesse unverbindlich in unsere Liste auf. Bitte melden Sie sich unter Angabe folgender Daten:

- Name
- Anschrift
- Telefonnummer
- E-Mail (falls vorhanden)
- gewünschte Wohnungsgröße

**Telefon** 0228 95691-0

**E-Mail** s.gebel@vinzentinerinnen.de  
w.dyck@vinzentinerinnen.de

### Seniorenzentrum St. Vinzenzhaus & Haus Luise

Kronprinzenstraße 1  
53173 Bonn-Bad Godesberg

**Telefon** 0228 95691-0

**Telefax** 0228 95691-465

**Website** www.vinzentinerinnen.de

[www.vinzentinerinnen.de](http://www.vinzentinerinnen.de)



VINZENTINERINNEN

## Wohnen mit Service und Flair – hinter der historischen Backsteinfassade im Godesberger Villenviertel

**24,50 € /m<sup>2</sup>**

zzgl. NK und  
Serviceleistungen



[www.vinzentinerinnen.de](http://www.vinzentinerinnen.de)

# Zu Hause in der schönen Kronprinzenstraße N° 1A



## Wohnen im Villenviertel

Das Godesberger Villenviertel befindet sich zwischen den am Rhein gelegenen Ortsteilen Plittersdorf, Rüngsdorf und dem Ortsteil Alt-Bad Godesberg. Der Name Villenviertel entstammte zunächst im Volksmund, er wurde jedoch später von der Stadtverwaltung offiziell übernommen.

In der Zeit von 1890 bis 1905 entstand das Kerngebiet des Villenviertels entlang der prachtvollen Rheinallee. Vor allem wohlhabende Pensionäre aus dem Kölner Raum errichteten hier repräsentative Villen und Doppelvillen. Diese sind im Wesentlichen bis zum heutigen Tage im Stil der damaligen Zeit erhalten geblieben. Zu dieser Zeit wurde in dem Baustil des Historismus gebaut, dabei wurden beispielsweise Elemente früherer Baustile wie auch des aufkommenden Jugendstils genutzt.



## Ein Haus mit Geschichte

Inmitten des Viertels eröffnete im Juli des Jahres 1894 der Arzt Dr. med. Heinrich Josef Oberdörffer „Dr. Oberdörffer`s Sanatorium“. Neun Jahre später bot Dr. Oberdörffer den Vinzenterinnen das Krankenhaus zum Kauf an. So wurde es zu einer christlichen Einrichtung in Trägerschaft der Genossenschaft der Vinzenterinnen und ab dem 1. Januar 1904 in das „St. Vinzenz-Sanatorium“ umbenannt. Das Sanatorium galt bereits damals als ein Ort des gehobenen Stils und bestand aus einem Haupthaus, einem Kurhaus, der heute noch stehenden Villa und dem ebenfalls noch vorhandenen Park.

Genau dort sind hinter der historischen Backsteinfassade 29 Wohnungen des Wohnens mit Service entstanden.



## Begleitung, Betreuung und Pflege in exklusiven 29 Ein- und Zwei-Zimmerwohnungen mit Service

In den komfortablen Ein- und Zweizimmerwohnungen gestalten Sie Ihr Leben vollkommen selbstständig. Sie wohnen in den eigenen vier Wänden und profitieren gleichzeitig von der modernen Infrastruktur eines Seniorenzentrums.

Sie haben die Möglichkeit, zwischen verschiedenen Wohnungstypen zu wählen:

- Baubeschreibung und Ausstattungsmerkmale:
- Der Zugang zu den Wohnungen ist mit dem Aufzug leicht erreichbar
  - Alle Wohnungen sind rollstuhlgerecht und barrierefrei
  - Das Haus verfügt über eine barrierefrei zu erreichende Parkanlage

## Mögliche Leistungsangebote:

- Wohnungsreinigung
- Hausmeisterservice
- Friseur im Haus
- Kurzzeitpflegemöglichkeit im Haus
- Essensbestellung (Einzel- und Monatspauschale)
- Getränkelieferungen
- Teilnahme an kulturellen Veranstaltungen im Hause
- Café im Haus

Bitte beachten Sie, dass Grunddienstleistungskosten für den Service rund ums Wohnen zur Miete hinzukommen.

Wohnungstyp 01



## Grundriss

Die Wohnung Typ 01 mit einer Wohnfläche von ca. 46,5 m<sup>2</sup> besteht aus:

- Eingangsbereich (Flur/Diele)
- Wohnküche mit Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- außenliegender Abstellraum mit einer Größe von ca. 4,50 m<sup>2</sup>, der nicht in der Wohnfläche enthalten ist.

Wohnungstyp 02



Die Wohnung Typ 02 mit einer Wohnfläche von ca. 38,50 m<sup>2</sup> besteht aus:

- Eingangsbereich (Flur/Diele)
- Wohnküche mit Essbereich
- Schlafnische
- Badezimmer mit Dusche

Wohnungstyp 03



Die Wohnung Typ 03 mit einer Wohnfläche von ca. 50,5 m<sup>2</sup> besteht aus:

- Eingangsbereich (Flur/Diele)
- Wohnküche mit Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche

Wohnungstyp 04



Die Wohnung Typ 04 mit einer Wohnfläche von ca. 39,0 m<sup>2</sup> besteht aus:

- Eingangsbereich (Flur/Diele)
- Küche
- Wohn-Essbereich
- Schlafnische
- Badezimmer mit Dusche